PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Ministrstvo za javno upravo**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Tržaška cesta 21, Ljubljana, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Ureditev inštalacij in arhiva na objektu Aškerčeva 12**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐	REKONSTRUKCIJA
	☐	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐	LEGALIZACIJA
	☐	MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**UP-016/2023**
datum izdelave		**December 2023**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Uniprojekt d.o.o.**
naslov		**Savinjska cesta 117, 3313 Polzela (Dostava na Rimska cesta 98a-3311, Šempeter)**
odgovorna oseba projektanta		**mag. Jože Grobelnik. i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta		1 Uniprojekt d.o.o. Savinjska cesta 117, 3313 Polzela
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Tadej Renar, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		**PA-2237**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Uniprojekt d.o.o.**
naslov		**Savinjska cesta 117, 3313 Polzela (Dostava na Rimska cesta 98a-3311, Šempeter)**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Tadej Renar, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		**PA-2237**
podpis vodje projektiranja		TADEJ RENAR MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT BREZ POOBLASTILA ZA VODENJE IZDELAVE OPPN PA* ZAPS 2237

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Tadej Renar, m.i.a. (PA ZAPS-2237)**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Kristian Krejči, u.d.i.g., IZS G-1889**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Damjan Jezernik, dipl.inž.el., E-2033**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Simon Gradišnik, univ.dipl.inž.str., S-1357**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Uniprojekt d.o.o.
naslov	Savinjska cesta 117, 3313 Polzela (Dostava na Rimska cesta 98a-3311, Šempeter)
odgovorna oseba projektanta	mag. Jože Grobelnik. i.g.

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Tadej Renar, mag. inž. arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	UP-016/2023
datum izdelave	December 2023

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Tadej Renar, mag. inž. arh.
identifikacijska številka	PA-2237
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	mag. Jože Grobelnik. i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta	

TADEJ RENAR
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
BREZ POOBLASTILA ZA
VODENJE IZDELAVE DPPN
ZAPS 2237

1

Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117, 3313 Polzela

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**UP-016/2023-A**
2 Načrt s področja gradbeništva	**420-A/23**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**513/2023-E**
4 Načrt s področja strojništva	**S-80/23**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Ureditev inštalacij in arhiva na objektu Aškerčeva 12**
kratek opis gradnje	**Predvidena je sanacija strojnih inštalacij ter zagotovitev arhivskega prostora, v katerem ima svoje prostore državni organ FURS Celje. Cilj predmetne investicije je ureditev primernih delovnih prostorov za zaposlene in za poslovanje s strankami.** **INVESTICIJSKO-VZDRŽEVALNA DELA**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Stavba Aškerčeva 12**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12201 Stavbe javne uprave**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	
EUP	
namenska raba	
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**1131,0 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**0,0 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**0,0 m2**
e) površine raščenega dela	**0,0 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**1131,0 m2**
zazidana površina	**1131,0 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**1131,0 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**1,0**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,0**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,0**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,0**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,0**
faktor zazidanosti (FZ)	**1,0**
faktor izrabe (FI)	**1,0**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Aškerčeva 12**
kratek opis objekta	**Predvidena je sanacija strojnih inštalacij ter zagotovitev arhivskega prostora, v katerem ima svoje prostore državni organ FURS Celje. Cilj predmetne investicije je ureditev primernih delovnih prostorov za zaposlene in za poslovanje s strankami.** **INVESTICIJSKO-VZDRŽEVALNA DELA**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12201 Stavbe javne uprave**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12201 Stavbe javne uprave**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**35 x 65 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**257,4 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**236,6 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**20,8 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**1131,0 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**4820,4 m2**
bruto tlorisna površina	**6121,0 m2**

bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	**P+3+M**
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**1131,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1077	**2219/1**	**1131,0 m2**	**1131,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**1131,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

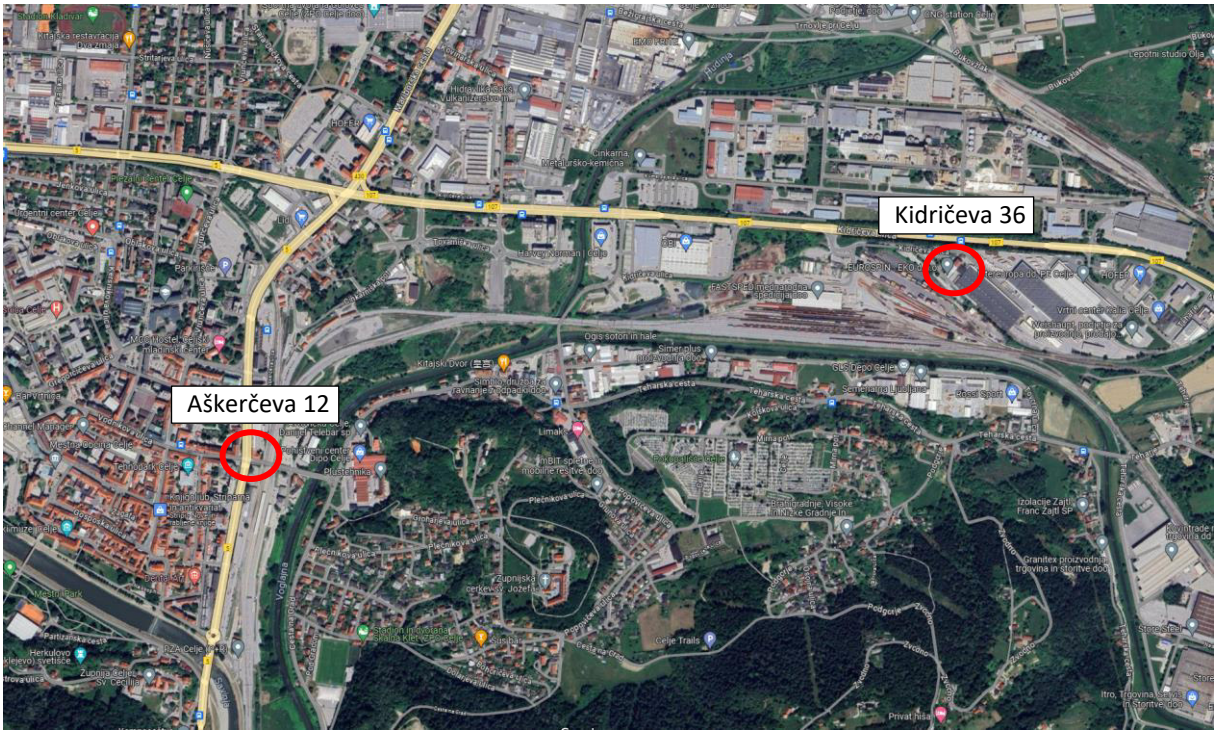
NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

1. SPLOŠNO

Naročnik ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana želi v prostorih finančne uprave Republike Slovenije izvesti investicijsko-vzdrževalna dela. Ta dela zajemajo dva objekta, in sicer Aškerčevo 12 in Kidričevo 36, ki se nahajata v Celju.

Investicijsko-vzdrževalna dela Aškerčeve 12 zajemajo obnovo strojnih inštalacij in zagotovitev arhivskega prostora, v katerem ima svoje prostore državni organ FURS Celje. Cilj predmetne investicije je ureditev primernih delovnih prostorov za zaposlene in za poslovanje s strankami.

Investicijsko-vzdrževalna dela na Kidričevi 36 obsegajo odstranitev vseh vgradnih omar, ki so služile kot ločilni elementi med sosednjimi prostori. Trenutno omare in dokumentacija v njih predstavljajo edino zvočno bariero med pisarnami, kar povzroča znatno prenašanje zvoka. Po odstranitvi omar bo tlak na teh mestih ustrezno popravljen, nato pa bodo nameščene suhomontažne predelne stene, kar bo omogočilo normalno delovanje zaposlenih in izboljšalo akustično izolacijo v teh prostorih.



2. LOKACIJA IN KLASIFIKACIJA

a) Aškerčeva 12

Obravnavano območje se nahaja v objektu na Aškerčevi 12 v Celju. Objekt leži na parcelni številki 2219/1, k.o. 1077 Celje. Klasifikacija objekta: CC-SI: 12201 Stavbe javne uprave.

b) Kidričeva 36

Obravnavano območje se nahaja v objektu na Kidričeva 36 v Celju. Objekt leži na parcelni številki 299/9, k.o. 1082 Teharje. Klasifikacija objekta: CC-SI: 12203 - Druge poslovne stavbe.

3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

a) Aškerčeva 12

Namembnost objekta:

V objektu se opravlja upravna dejavnost.

Arhitekturna zasnova:

Obravnavano območje zajema prostore javne uprave znotraj stavbnega kompleksa Celeia Park v Celju, na naslovu Aškerčeva ulica 12, Celje.

Funkcionalna zasnova:

Dostopa do prostorov, ki jih zajema prenova objekta se nahajata na vzhodni in zahodni strani objekta. Dostop za stranke se nahaja na zahodni strani objekta, za zaposlene pa vzhodni.

b) Kidričeva 36

Namembnost objekta:

V objektu se opravlja poslovna dejavnost.

Arhitekturna zasnova:

Obravnavano območje zajema prostore javne uprave znotraj poslovnega kompleksa Intereurope v Celju, na naslovu Kidričeva 36, Celje.

Funkcionalna zasnova:

Dostop do prostorov, ki jih zajema prenova se nahaja na severozahodni strani objekta.

4. PROJEKTNA NALOGA AŠKERČEVE 12

V projektni nalogi je bil predviden ogled obstoječega stanja žaluzij ter zamenjava tistih, ki so okvarjene. Prav tako je bil predviden oglej obstoječega stanja žlebov. Ti bi se naj očistili vse nesnage in na mestih kjer puščajo skozi vidne razpoke tudi zatesnili ali zamenjali (samo določene segmente). V določenem številu pisarn, kjer niso bile izdelane suhomontažne stene, ampak so le-te pregrajene samo z vgradnimi omarami je bila v projektni nalogi predvidena izdelava suhomontažnih sten, s čemer bi se omogočilo normalno delovanje zaposlenih v teh prostorih. Zaradi pomanjkanja arhivskega prostora je bila predvidena zagotovitev dodatnega prostora za arhiviranje na spodnjem hodniku v 4. etaži (nad prostori garažne hiše Celeiapark).

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

a) Aškerčeva 12

Obstoječe stanje:

Po 18 letih uporabe in izpostavljenosti vremenskim razmerah je veliko število zunanjih senčil (Krpank) iztrošenih, zaradi česar prihaja do okvar, lomljenja vrvic in nemožnosti zagotavljanja senčenja, do prekomernega ogrevanja pisarniških prostorov ter posledično do močnejšega delovanja hladilnega sistema, kar pomeni tudi višje stroške energije (elektrike).

V vseh letih se je v žlebovih nabralo kar nekaj nesnage. Na določenih mestih, kjer so vidne razpoke žlebovi puščajo meteorno vodo.
Med določenim številom pisarn niso bile izdelane suhomontažne stene, ampak so le-te pregrajene z vgradnimi omarami. Zvočno bariero med pisarnami tako prestavljajo omare in dokumentacija v njih, zaradi česar je prenos zvoka med pisarnami krepko močnejši kot med pisarnami s suhomontažnimi stenami.

Z odpovedjo najetih arhivskih prostorov s strani Intereurope d.d. na Kidričevi 36 in spremembo z dne 1.1.2023 Načrta klasifikacijskih znakov Finančne uprave RS (bistvena novost je podaljšanje rokov hrambe iz 10 na 20 let) ima uporabnik velike težave za hrambo trajnega in ostalega arhivskega gradiva z rokom hrambe 10 ali 20 let, saj trenutno ni na razpolago zadostnega arhivskega prostora.

Predvideni posegi

V dogovoru z investitorjem se ogled obstoječih žaluzij in zamenjava okvarjenih izvede v okviru drugega projekta. Prav tako je bilo z investitorjem dogovorjeno, da se pregled obstoječih žlebov, čiščenje in zamenjava tistih, ki puščajo ne izvede.

Med določenim številom pisarn, kjer niso bile izdelane suhomontažne stene, ampak so le-te pregrajene z vgradnimi omarami se vgradijo suhomontažne stene, s čemer se omogoči normalno delovanje zaposlenih v teh prostorih. Vse predelne stene med prostori, ki niso bile izvedene do plošče vendar le do spuščenega stropa se sedaj nadvišajo do plošče.

Za dokončno rešitev problema zagotovitve zadostnih arhivskih prostorov za obe lokaciji FU Celje (Aškerčeva 12 in Kidričeva 36) se le-ti zagotovijo na spodnjem hodniku v 4. etaži (nad prostori garažne hiše Celeiapark), v zidove katerih so bili že ob gradnji poslovnega objekta nameščeni primarni t.j. vertikalni nosilci. S tem se bo pridobilo cca 160-180 m ² dodatnih arhivskih prostorov.

Za izvedbo novih strojnih inštalacij je predvidenih kar nekaj prebojev sten s premerom od 5 do 16 cm, nekaj utorov v stene s premerom 5 cm kot tudi novih prebojev medetažnih plošč s premerom do 16 cm.

Konstrukcija

Stene:

Predvidene so mavčnokartonske predelne stene debelin 12,5 cm in 15 cm.

Notranji zid NZ-1

2x mavčno-kartonska plošča 2 x 1,25 cm

Toplotna izolacija 10,0 cm

2x mavčno-kartonska plošča 2 x 1,25 cm

Notranji zid NZ-2

2x mavčno-kartonska plošča 2 x 1,25 cm

Toplotna izolacija 7,5 cm

2x mavčno-kartonska plošča 2 x 1,25 cm

b) Kidričeva 36

OBSTOJEČE STANJE:

Med prostori niso bile izdelane suhomontažne stene, ampak so le-te pregrajene z vgradnimi omarami. Zvočno bariero med pisarnami tako prestavljajo omare in dokumentacija v njih, zaradi česar je prenos zvoka med pisarnami krepko močnejši kot med pisarnami s suhomontažnimi stenami.

PREDVIDENI POSEGI

Med prostore, ki so sedaj pregrajeni le z vgradnimi omarami se vgradijo suhomontažne stene, s čemer se omogočilo normalno delovanje zaposlenih v teh prostorih.

Konstrukcija

Stene:

Predvidene so mavčnokartonske predelne stene debelin 15 cm, v sestavi;

2x mavčno-kartonska plošča	2 x 1,25 cm
Toplotna izolacija	10,0 cm
2x mavčno-kartonska plošča	2 x 1,25 cm

6. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

a) Aškerčeva 12

VODOVOD: Obstoječa stavba je že priključena na vodovodno omrežje. S predvideno obnovo ne bo prišlo do povečanja porabe vode. Predviden je priključek na obstoječi notranji vodovod.

FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA: Obstoječa stavba je že priključena na meteorno in fekalno kanalizacijsko infrastrukturo.

ELEKTRIKA: Obstoječa stavba je že priključena na električno omrežje. S prenovo ne bo prišlo do povečanja porabe električne energije.

TELEKOMUNIKACIJE: Obstoječa stavba je že priključena na telekomunikacijsko omrežje, glede omrežja ni predvidenih sprememb.

PLIN: Obstoječa stavba je že priključena na plinovodno omrežje. Ogrevalna moč celotnega objekta se s prenovo ne bo povečala. Plinska omarica se nahaja na vzhodnem delu objekta.

b) Kidričeva 36

VODOVOD: Obstoječa stavba je že priključena na vodovodno omrežje. S predvideno obnovo ne bo prišlo do povečanja porabe vode.

FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA: Obstoječa stavba je že priključena na meteorno in fekalno kanalizacijsko infrastrukturo.

ELEKTRIKA: Obstoječa stavba je že priključena na električno omrežje. S prenovo ne bo prišlo do povečanja porabe električne energije.

TELEKOMUNIKACIJE: Obstoječa stavba je že priključena na telekomunikacijsko omrežje, glede omrežja ni predvidenih sprememb.

PLIN: Obstoječa stavba je že priključena na plinovodno omrežje. Ogrevalna moč celotnega objekta se s prenovo ne bo povečala. Plinska omarica se nahaja na severovzhodnem delu objekta.

7. ODPADKI

Oba objekta že imata urejeno zbirno mesto za odpadke. Na odjemnem mestu se že izvaja odvoz odpadkov.

NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA

SPLOŠNO

Uporabnik prostorov bi rad imel prostor za arhiv. Nahaja se v stavbi na Aškerčevi 12 v nadstropju s koto +16,20 m. Etažna plošča je podprta s stebri in debeline 25 cm. Plošča je ravna po vsej površini.

Obremenjena je s lastno težo in
stalno težo: 2.50 KN/m2.

Koristna teža za pisarne: 2.50 KN/m2

Koristna teža za arhiv: 5.00 KN/m2

Obravnava se konstrukcija med osmi 12 do 16 in G do M (lokalno J-K)

Material konstrukcije:
Beton MB35
Armatura RA400/500 MA 500 / 560

V načrtu gradbenih konstrukcij projektanta Projektivni biro Velenje številka 5456 PID iz oktobra 2003, v načrtu mapa 2-AB/2/3 načrt A25 A 26 A27 A28 in pozicije plošče B11 IN B21 se razbere naslednje:

OBSTOJEČA ARMATURA V PREREZU PLOŠČE d = 25 cm

BETON MB35 ARMATURA RA400/500 M500/560

Obstoječa armatura v plošči:
mrežna armatura M500/560
armatura v spodnji coni: mreža Q503
armatura v zgornji coni: mreža Q283

Klasična armatura RA400/500
nad stebrom 30/80 cm zgoraj Ax = fi 22 / 12,5 cm ; Ay = fi 22 / 12,5 cm + Q283

Procent armiranja Ax = 30.41 cm2/m + 2.83 cm2/m = 33.24 cm2/m
33.24 / 25*100 = 0.01329= 1.33 % v obeh smereh

Prisotni so tudi strižni trni FI12 Bst420
Preračun pokaže, da je v spodnji coni in zgornji coni v predelu predvidenega arhiva vgrajene dovolj armature za prevzem **koristne teže 5 KN / m2**

Po preračunu konstrukcije je predvideno, da se prostor za arhiv lahko obremeni s skupno koristno obtežbo 5 KN/m2.

NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

Pri izvajanju elektro instalacijskih del, mora izvajalec upoštevati vse veljavne tehnične predpise in standarde na tem področju, kakor tudi vse ostale zahteve navedene v tem projektu.

Investitor in izvajalec sta dolžna pred začetkom del preveriti usklajenost posameznih projektov.

Izvajalec elektro instalacijskih del mora vgraditi le take materiale, ki imajo ustrezne izjave o lastnostih, da ustrezajo veljavnim tehničnim predpisom in standardom ter da so varne za uporabo. Izjave o lastnostih za vso vgrajeno opremo morajo biti predložene v dokazilo o zanesljivosti (DZO).

1. Predmet projekta je:

- zamenjava obstoječe fluorescenčne razsvetljave z energetsko varčno LED razsvetljavo po sistemu ena na ena.
- zamenjava obstoječih stikal
- električne inštalacije za strojne naprave
- zagotovitev rezervnega napajanja z UPS napravo

Ostale inštalacije in sistemi niso predmet obdelave.

2. NN priključek in meritve električne energije

Obstoječe glavne varovalke so 3x300A. Obstoječa moč po soglasju za priključitev (SZP) znaša 208 kW. Številka obstoječega SZP je 510023. Maksimalna dosežena konična moč v obdobju zadnji 12 mesecev je znašala 155 kW.

Obstoječ hladilni agregat je priključen na varovalke 3x160 A, nova toplotna črpalka ima maksimalni obratovalni tok 3x140 A, kar je identično obstoječemu hladilnemu agregatu.

Iz podatkov PID projekta (št. 331-931, izdelal projektant PROJEKT MR inženiring d.d., Aškerčeva 14, 3000 Celje, odgovorni projektant Anton Pajtler, E-9030) sledi ,da je bila s projektom predvidena vgradnja UPS naprave moči 50 kVA. S tem projektom je predvidena UPS naprava moči 80 kVA, ki je sicer nekoliko večja.

Z zamenjavo razsvetljave so moč razsvetljave zniža iz 96,11 kW na 29,4 kW.

Glede na maksimalno konično moč v zadnjih 12 mesecih, ki je znašala 155 kW in je 53 kW manjša od zakupljene moči po soglasju za priključitev, investitor razpolaga z zadostno zakupljeno močjo, zato povečava ni potrebna. V obstoječ NN dovod in obstoječe merilne naprave ni posegov.

3. Zamenjava razsvetljave

V objektu se uporabljajo večinoma fluorescentne svetilke z T8 sijalkami. Te svetilke so delno z zrcalnim rastrom. Po sanitarijah, hodnikih in podobnih pomožnih prostorih so vgrajene vgradne svetilke z kompaktno fluorescenčno sijalko (downlighterji). Na stopniščih so plafonjere z žarnico na žarilno nitko. Skupna moč obstoječe vgrajene razsvetljave je 96,11 kW. Moč razsvetljave po zamenjavi bo 29,4 kW.

Število novih svetilk je manjše kot obstoječe zaradi zmanjšanja števila svetilk. Ker je obstoječa razsvetljava po nekaterih prostorih predimenzionrana je predvidena odstranitev dela svetilk. Na mesto odstranjenih svetilk se vgradijo nove Armstrong plošče. Izvede se prevezava inštalacije.

Zamenjava razsvetljave se izvede tako, da se obstoječa svetilka demontira in na isto mesto vgradi nova svetilka. Ohrani se obstoječa inštalacija in način prižiganja. Predvidene svetilke omogočajo stopensko nastavitev moči in svetlobnega toka po korakih. Pred vgradnjo svetilke je potrebno izvesti ustrezno nastavitev, glede na legendo na načrtih.

Stare svetilke se demontirajo in odpeljejo na deponijo k pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov.

Zaradi dotrajanosti je predvidena tudi zamenjava vseh stikal po sistemu »ena na ena«. Stara stikala se demontirajo, na ista mesta (v iste doze) se vgradijo nova stikala. Ohranja se obstoječ sistem krmiljenja razsvetljave.

4. Ureditev rezervnega napajanja

V projektni nalogi je bila zahtevana ureditev rezervnega napajanja z dizel agregatom.

V obstoječem agregatskem prostoru je vgrajen dizel agregat z motorjem Volvo Penta, tip OSLO 5.K, moči 150 kVA, leto izdelave 10-2003. Ta agregat je predhodno napajal trgovino Spar, ki pa je ni več v objektu. Lastnik obstoječega dizel agregata je BUFO EKO d.o.o., ki je agregat pridobil skupaj z odkupom prostorov od Spara. Na podlagi ogleda je bilo ugotovljeno da ni na razpolago primernega prostora za namestitev novega dizel agregata.

V objektu je bil z osnovnim projektom predvidena vgradnja UPS naprave moči 50 kVA, vendar sama naprava ni bila nikoli vgrajena. Izvedena pa je dvojna inštalacija z dvojnimi razdelilniki in z ločenim razvodom mrežnega in UPS napajanja. Investitor se je odločil, da se za zagotovitev rezervnega napajanja namesto vgradnje dizel agregata predvidi možnost vgradnje UPS naprave.

Glede na PID projekt (št. 331-931, izdelal projektant PROJEKT MR inženiring d.d., Aškerčeva 14, 3000 Celje, odgovorni projektant Anton Pajtler, E-9030) je bil predviden ločen UPS prostor v mansardi. Prostor je dostopen iz arhiva in trenutno služi kot shramba.

Do prostora sta že položena dva kabla tipa PP00 – Y 4x35 mm2 za dovod in odvod iz UPS naprave. V prostoru je izvedena predpriprava za namestitev split klima naprave. Do prostora je položen tudi Ru/Ze vodnik za ozemljitev. Zaradi zagotavljanja daljše avtonomije in možnosti redundance je izbrana UPS naprava po specifikaciji iz popisa. UPS naprava je modularne izvedbe z s štirimi napravami moči 20 kVA skupne moči 80 kVA. Tri naprave 3x20 kVA (skupno 60 kVA) so za pokrivanje potrebe po rezervnem napajanju računalnikov in druge opreme. Četrta naprava je dodana zaradi zagotavljanja redundance in daljše avtonomije. V večjo močjo UPS naprave pokrijemo tudi morebitno nesimetrično razporeditev bremen po posameznih fazah.

V razdelilnik RUPS se prevežejo tudi tokokrogi za sisteme tehničnega varovanja in pristopne kontrole, ki so brez rezervnega napajanja.

Zaradi večje moči UPS naprave, katere dovod mora biti napajan po specifikaciji proizvajalca preko varovalk 3x160 A in biti izveden s kablom preseka 5x50 mm2 je predvidena preureditev obstoječih razdelilnikov R5 in RUPS skladno z načrti in specifikacijo iz popisa.

Zaradi vnosa opreme v prostor skozi obstoječa vrata je predviden razstavljiv baterijski komplet. Zaradi statičnih omejitev so svinčene baterije razporejene v dva baterijska regala. Regala morata imeti podaj okvir ali ploščo zaradi enakomerne razporeditve teže na obstoječo AB ploščo. Oprema mora biti v prostoru razporejena po načrtu, da se teža naprave prenaša na steno, ki je v nadstropju eno etažo nižje. Izvedba baterijskih regalov z nogicami, ki povzročajo točkovno obremenitev ni dovoljena.

V strojnem projektu je predvidena nova split klima za hlajenje prostora. Klima se priklopi na že predpripravljene inštalacije.

Za zagotavljanje električne energije UPS napravi in porabnikom bodo vgrajene svinčene hermetično zaprte baterije – VRLA, pri katerih je tveganje za nastanek požara zelo majhno napram novejšim Litijevim baterijah, ki se uporabljajo v električnih vozilih in elektronskih napravah. Ker tveganja za nastanek požara na UPS napravi in baterijah v celoti ni možno izključiti in glede na to, da je obstoječi UPS prostor umeščen v arhivu predlagamo preveritev požarne odpornosti vmesnih steni in vrat. Predlagamo ureditev požarnih sten in vrat na meji med UPS prostorom in arhivom v izvedbi minimalno EI60.

V UPS prostoru in tudi v arhivu je sicer izvedeno javljanje požara z avtomatskimi optični javljalnik požara.

5. Električne inštalacije za strojne naprave

Predvidena je zamenjava obstoječega hladilnega agregata z novo toplotno črpalko. Obstoječ hladilni agregat je priključen v razdelilnik R5-stari na obstoječe NV podnožje F5.8. V tem podnožju so vgrajeni NV varovalni vložki 3x160 A. Obstoječ dovodni kabel 4x95 mm2 za hladilni agregat se odklopi. Na isto mesto se priklopi nov dovodni kabel za toplotno črpalko.

Maksimalni obratovalni tok nove toplotne črpalke je 140 A, zato v NV podnožju ostanejo obstoječe 160 A varovalke. Ker je konična moč tega razdelilnika ne spreminja drugih posegov v tem razdelilniku ni predvidenih. V kotlovnice je vgrajen sistem za upravljanje ogrevanja, ki je izveden s krmilniškom sistemom proizvajalca Carel. Iz dokumentacije v razdelilniku izhaja, da je sistem izvedlo podjetje T3 TECH storitve d.o.o.

Na sistem je povezan obstoječi hladilni agregat preko digitalnih signalov (vklop/izklop, alarm). Obstoječi hladilni agregat ne bo več v funkciji, zato se ti signali odklopijo. Hladilni agregat se odstrani iz programa na krmilniškem sistemu. Hladilni agregat se nadomesti z novo toplotno črpalko, ki bo izdobavljena z Modbus povezavo na CNS.

Na sistem sta priključena dva obstoječa plinska kotla (signali vklop, stopnja 2, vodenje preko 0-10V, alarm). Predviden je nov plinski kondenzacijski kotel proizvajalca Viessman, ki bo izdobavljen z komunikacijskim LON modulom povezavo za povezavo na obstoječi CNS.

Prav tako bo v sklopu izdobave kotla zajeta tudi razširitev EA1, preko vhodov in izhodov katere se lahko realizira do 5 funkcij:

- Preklopni izhod (brezpotencialni preklopni kontakt) za: izdajo zbirnega sporočila motnje, krmiljenje polnilne črpalke za podpostajo in krmiljenje cirkulacijske črpalke za sanitarno vodo,
- Analogni vhod (0 do 10 V) za: določitev željene temperature kotlovne vode
- 3 digitalni vhodi za: eksterni preklop načina obratovanja za ogrevalne krogotoke 1 do 3, eksterna zapora, eksterna zapora z zbirnim sporočilom motenj, zahteva minimalne temperature kotlovne vode, sporočila motenj, kratkotrajno obratovanje cirkulacijske črpalke sanitarne vode.

S strojnim projektom je predvidena dodatna obtočna črpalka, katero je potrebno tudi povezati na obstoječ krmilniški sistem. Izvajalec CNS razpolaga z elektronsko verzijo načrtov obstoječega razdelilnika z vgrajenim krmilniškim sistemom, zato mora izdelati dopolnitev načrtov nadgradnjo z novimi napravami.

V kolikor obstoječi krmilniški sistem ne podpira integracije zgoraj opisanih naprav je potrebno izvesti razširitev le-tega. Izvajalec električnih inštalacij je dolžan pravočasno poskrbeti za uskladitev način priklopa omenjenih naprav na obstoječi CNS glede na dejansko opremo, katero bo vgradil izbrani izvajalec strojnih inštalacij.

NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA

1. PROJEKTNA NALOGA

Za investitorja, je potrebno izdelati projekt strojnih inštalacij in strojne opreme za omenjeni objekt.

Dokumentacija predstavlja projektno dokumentacijo, strojne napeljave:

- plinska kotlovnica
- sistem ventilacijskih konvektorjev
- split sistem – UPS prostor
- TČ za potrebe priprave hladilne vode 7/12°c in dogrevanja v kurilni sezoni
- servisni pregled sistema prezračevanja obstoječih klimatov
- demontaža in odstranitev dotrajane strojne opreme

2. PLINSKA KOTLOVNICA

- Kot izvor toplote služi obstoječa plinska kotlovnica v mansardi. Gorivo je zemeljski plin.
- Obstoječa plinska kotla se obdržita in preklopita v stanje mirovanja.
- Izvede se nov plinski kondenzacijski kotel
- Izvede se dodatna obtočna črpalka za potrebe novega plinskega kotla- IMP tip EGHN 402A G=9,83 m3/h, dp= 70kPa.
- Obstoječa plinska kotla se izvedeta v stanje mirovanja z vgradnjo zapornih ročnih ventilov.

3. SISTEM VENTILACIJSKIH KONVEKTORJEV

Obstoječe stanje

Za pohlajevanje objekta v letnem, oz. ogrevanje v zimskem času, so izvedeni ventilacijski konvektorji. Izveden je 2 cevni sistem, (preklop leto / zima se vrši v kotlovnici). Opremljeni so z zaporno oz. regulacijsko armaturo DN20, radialnim večhitrostnim ventilatorjem in filtrom za zrak. Regulacija temperature je na zračni strani, s pomočjo sobnega termostata, z osnovnimi funkcijami: izbira hitrosti ventilatorja, termostat leto / zima.

Priprava hladilne vode, temperaturnega režima 7/12°C, je centralna. V zimskem režimu so VK določeni za temperaturo vtoka 50°C oz. 50/40°C. Na razvod se priključijo z zvijavimi armiranimi cevmi DN20.

Razvod je bil izveden po osnovnem projektu, razen za manjše število aparatov, ki so se vgradili po obravnavanem projektu. Sekundarni del je položen v tleh po AB plošči, izveden je iz bakrenih cevi. Priključuje se na vertikale. Primarni del razvoda, iz črnih jeklenih cevi, je sestavljen iz vertikal, ki so vidno položene ob stenah in glavnega horizontalnega razvoda pod stropom 3 etaže. Razvod iz jeklenih cevi mora biti očiščen do kovinskega sijaja in antikorozijsko zaščiten (2x premaz – miniziran). Celoten razvod je toplotno izoliran z izolacijskimi cevaki (izolacija za hladilne cevovode 7°C, z zaprto celično strukturo, nepropustno za zrak). Na enem mestu je prehod v kotlovnico v mansardi, kjer je akumulator hladilne vode, cirkulacijske črpalke in potrebna regulacija za delovanje sistema v letnem in zimskem režimu. Prehod oz. preklop iz enega režima v drugi je ročen, 1x spomladi in 1x jeseni.

Odvod kondenzata

Od V.K. je speljan v tleh, po AB plošči, z min. padcem 1%. Je iz PP kanalizacijskih cevi. Ob vertikalah za dovod ogrevne oz. hladilne vode, so speljane tudi kondenzne vertikale. Te v tleh pritličja preidejo v horizontale, ki se priključijo na meteorno kanalizacijo objekta.

Predvideno stanje

Izvede se menjava obstoječih ventilatorskih konvektorjev vključno s cevnimi razvodi z novo opremo- 265 kom.

Dobava in montaža ventilatorskega konvektorja parapetne izvedbe za vertikalno postavitev, s priključki na levi strani, tihe izvedbe, za 2 cevni sistem, hlajenje in ogrevanje, proizvajalca SABIANA tip Carisma. Konvektor je sestavljen iz ohišja izdelanega iz pocinkane pločevine, termično in zvočno izoliranega z izolacijo zaprtocelične strukture.

Predviden je za vidno montažo. Na zajemu zraka je nameščen sintetični pralni filter. Konvektor ima EUROVENT certifikat.

Toplotni izmenjevalec je izdelan iz vlečenih bakrenih cevi in mehansko natisnjenih aluminijastih lamel s posebnim profilom za povečanje površine. Izmenjevalec ima vgrajene priključke za odzračevanje in izpust. Register je dvo, tri ali štiriredne izvedbe. Pod in za izmenjevalci je banjica za lovljenje kondenzata v obliki črke L, z odtokom premera 15 mm. Konvektor ima vgrajen AC elektromotor, z možno trostopenjske regulacije hitrosti. Motor je nameščen na protivibracijske nosilce in s samomazalnimi ležaji, s sistemom za odvod toplote elektromotorja. Centrifugalni ventilatorski sklop je narejen iz aluminijastih ali plastičnih vetrnic direktno pritrjenih na pogonsko gred elektromotorja z dvojnim zajemom in je dinamično ter statično balansiran med izdelavo za zagotavljanje izredno nizke šumnosti.

- Vse inštalacije se vodijo nadometno oz. spuščenih stropovih
- Vertikalen spust iz stropa do posameznega konvektorja
- V vsaki etaži na vertikali servisni ročni ventili
-

4. SPLIT SISTEM – UPS PROSTOR

V UPS prostoru se izvede pohlajevanje po sistemu split. Notranje enote so običajno predvidene na steni, zunanje enote so predvidene na dveh lokacijah, kar je razvidno iz risb. Regulacija notranjih enot je predvidena z IR daljinskimi krmilniki.

Predvidena je naprava s hladilnim sredstvom R407C ali naprava z okolju bolj prijaznim hladilnim sredstvom R410A, v inverter tehnologiji. Omogoča boljše izkoristke kompresorja in s tem posledično prihranke el. energije.

Freonski razvod, oz. povezava med enotami, se izvede iz bakrenih cevi, ki morajo biti toplotno izolirane (parozaporna izolacija). Razvod je predviden pod strešno konstrukcijo.

Od notranjih (zunanjih) enot je potrebno speljati še odvod kondenzata. Predvidene so PP32 kanalizacijske cevi, ki se v predelnih stenah speljejo do tal, kjer se priključijo na obstoječe kondenzno omrežje V.K. Za notranje enote je predvidena priključitev preko »S« sifonskih zapor.

Zaradi možnosti »obrnjenega« delovanja (toplotna črpalka), je potrebno speljati odvod kondenza tudi od zunanjih enot. Ob zunanih enotah se izvede zbirni kondenzni vod (iz kanalizacijskih cevi PP32), na enem mestu se spelje skozi fasadni zid, tik nad tlemi in se priključi na že omenjeno kondenzno omrežje V.K.

Zunanja enota (kondenzator-kompresorski del - (hlajenje/ogrevanje – toplotna črpalka)

za delovanje v multi-split sistemu, s spremenljivo kapaciteto, ki se prilagaja potrebam notranjih enot, hladilno sredstvo R410A. Komplet s pripadajočim krmilnikom in elektrokabelskimi povezavami.

- Vse inštalacije se vodijo nadometno oz. spuščenih stropovih
- Možnost priključitve na obstoječo predpripravo inštalacij.

5. TČ ZA POTREBE PRIPRAVE HLADILNE VODE 7/12°C IN DOGREVANJA V KURILNI SEZONI

Obstoječe stanje

Hladilni stroj, za pripravo hladilne vode 7/12°C, hladilna moč: Qhl =334 kW. Za pripravo hladilne vode služi hladilni agregat v mansardi, z ločenimi zračno hlajenimi kondenzatorji (na strehi)

Predvideno stanje

Toplotna črpalka je od proizvajalca Clint, ima vključeno protizmrzovalno zaščito, hidro modul z enojno frekvenčno vodeno obtočno črpalko, krmilno kartico in je tihe izvedbe.

Dobava, montaža in zagon toplotne črpalke za pripravo hladne in tople vode, z zračno hlajenimi kondenzatorjem kompaktne izvedbe s tovarniško vgrajenim hidravličnim modulom brez rezervoarja.

- Vse inštalacije se vodijo nadometno oz. spuščenih stropovih
- Obstoječ hladilni stroj se v celoti demontira in odstrani

6. SERVISNI PREGLED SISTEMA PREZRAČEVANJA OBSTOJEČIH KLIMATOV

IZVEDE SE DODATNI SERVISNI PREGLED SISTEMA PREZRAČEVANJA OBSTOJEČIH KLIMATOV

Vizualni pregled stanja: pregled zamašenosti filtra zraka**,** detajlni pregled delovanja **,** zamazanosti ventilatorskega kolesa **,** pregled spojev na kanalskih priključkih**,** pregled el. priključka in vklopnih stikal **,** preverjanje pritrditve rotorja ventilatorja na gredi in vležajenja gredi **,** kontrola negativnih učinkov okolice (prah, para) **,** detajlni pregled delovanja grelnika zraka **,** detajlni pregled delovanja kompaktnih prezračevalnih naprav.

Prezračevalni kanali: dnevni pregled stanja in obratovanja, obvezna kontrola notranjosti kanalov, pregled tesnilnih mest kanalov in elementov za distribucijo zraka, pregled ustreznosti izolacije kanalov na strehi (po potrebi pleskanje s cinkovo barvo).

7. DEMONTAŽA IN ODSTRANITEV DOTRAJANE STROJNE OPREME

- Obstoječa plinska kotla se izvedeta v stanje mirovanja z vgradnjo zapornih ročnih ventilov
- Obstoječi ventilatorski konvektorji - demontaža/ odstranitev
- Obstoječi vertikalni/ horizontalni cevni razvodi- demontaža/ odstranitev/ zablendiranje
- Obstoječ hladilni stroj za pripravo hladilne vode sestavljen iz hladilnega agregata v mansardi, z ločenimi zračno hlajenimi kondenzatorji (na strehi) se v celoti odstrani.

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

0/1 Načrt s področja arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		Ureditev inštalacij in arhiva na objektu Aškerčeva 12
kratek opis gradnje		Predvidena je sanacija strojnih inštalacij ter zagotovitev arhivskega prostora, v katerem ima svoje prostore državni organ FURS Celje. Cilj predmetne investicije je ureditev primernih delovnih prostorov za zaposlene in za poslovanje s strankami. INVESTICIJSKO-VZDRŽEVALNA DELA
VRSTE GRADNJE *označiti vse ustrezne vrste gradnje*	☐	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
	☐	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐	REKONSTRUKCIJA
	☐	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐	LEGALIZACIJA
	☐	MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta		UP-016/2023
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta		0/1 Načrt s področja arhitekture
številka načrta		UP-016/2023-A
datum izdelave		December 2023
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		Uniprojekt d.o.o.
naslov		Savinjska cesta 117, 3313 Polzela (Dostava na Rimska cesta 98a-3311, Šempeter)
odgovorna oseba projektanta načrta		mag. Jože Grobelnik. i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		Uniprojekt d.o.o. Savinjska cesta 117, 3313 Polzela
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		Tadej Renar, mag. inž. arh.
identifikacijska številka		PA-2237
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		TADEJ RENAR MAG. INŽ. ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT BREZ POOBLASTILA ZA VODENJE IZDELAVE DPPN IZ ZAPS 2237

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Uniprojekt d.o.o.
naslov	Savinjska cesta 117, 3313 Polzela (Dostava na Rimska cesta 98a-3311, Šempeter)
odgovorna oseba projektanta načrta	mag. Jože Grobelnik. i.g.

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	Tadej Renar, mag. inž. arh.

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	0/1 Načrt s področja arhitekture
številka načrta	UP-016/2023-A
datum izdelave	December 2023

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	Tadej Renar, mag. inž. arh.
identifikacijska številka	PA-2237
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	mag. Jože Grobelnik. i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

TADEJ RENAR
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
BREZ POOBLASTILA ZA
VODENJE IZDELAVE OPPN
PA ZAPS 2237

Uniprojekt
Savinjska cesta 117, 3313 Polzela

TEHNIČNO POROČILO

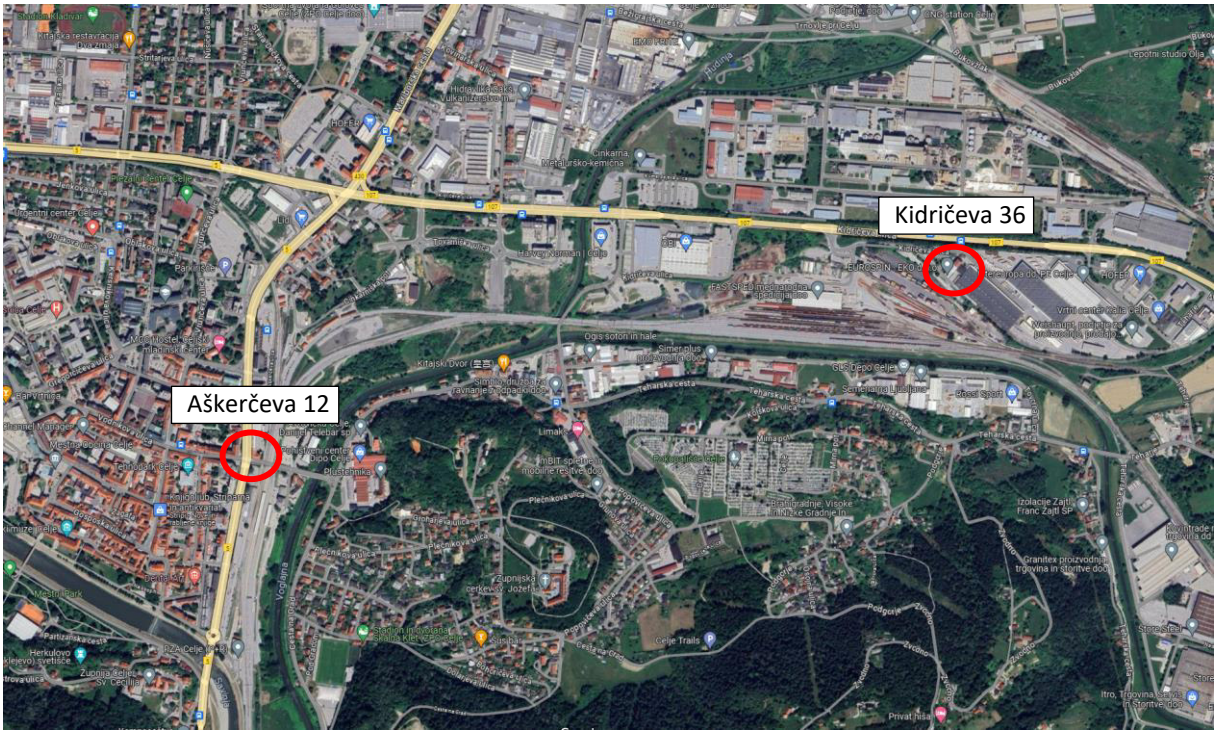
Vse dimenzije in višinske kote je potrebno pred samo izvedbo del preveriti in sproti kontrolirati na gradbišču ter jih prilagoditi glede na obstoječe stanje. V kolikor so odstopanja večja, je potrebno o tem obvestiti projektanta! Natančne dimenzije in pozicije prebojev se določijo in uskladijo na gradbišču s projektantom.

1. SPLOŠNO

Naročnik ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana želi v prostorih finančne uprave Republike Slovenije izvesti investicijsko-vzdrževalna dela. Ta dela zajemajo dva objekta, in sicer Aškerčevo 12 in Kidričevo 36, ki se nahajata v Celju.

Investicijsko-vzdrževalna dela Aškerčeve 12 zajemajo obnovo strojnih inštalacij in zagotovitev arhivskega prostora, v katerem ima svoje prostore državni organ FURS Celje. Cilj predmetne investicije je ureditev primernih delovnih prostorov za zaposlene in za poslovanje s strankami.

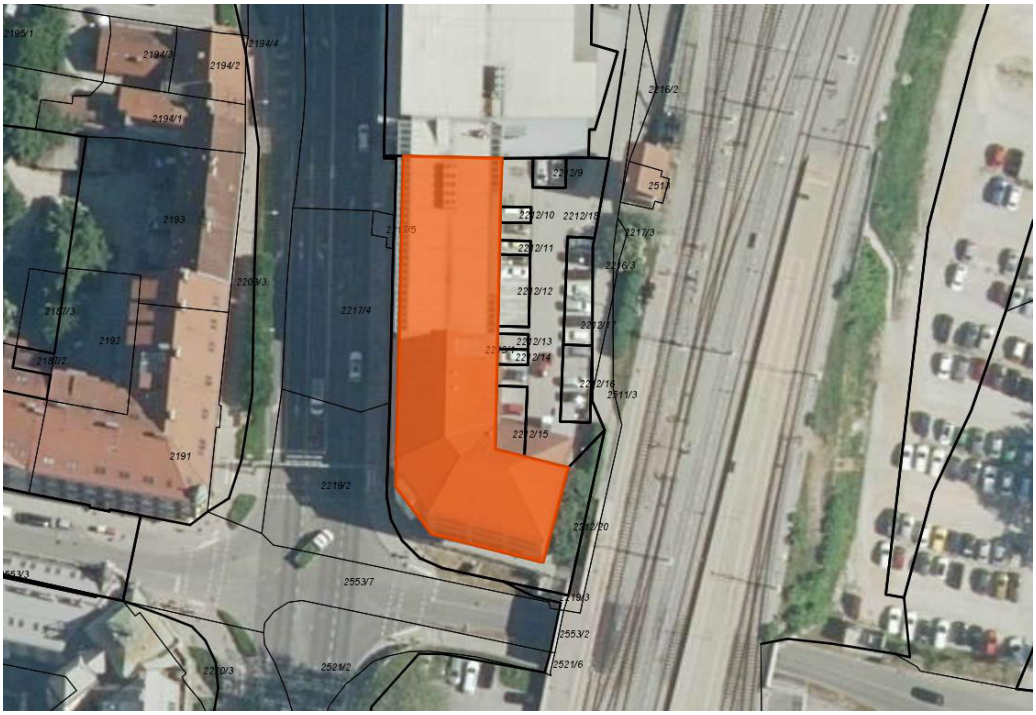
Investicijsko-vzdrževalna dela na Kidričevi 36 obsegajo odstranitev vseh vgradnih omar, ki so služile kot ločilni elementi med sosednjimi prostori. Trenutno omare in dokumentacija v njih predstavljajo edino zvočno bariero med pisarnami, kar povzroča znatno prenašanje zvoka. Po odstranitvi omar bo tlak na teh mestih ustrezno popravljen, nato pa bodo nameščene suhomontažne predelne stene, kar bo omogočilo normalno delovanje zaposlenih in izboljšalo akustično izolacijo v teh prostorih.



2. LOKACIJA IN KLASIFIKACIJA

a) Aškerčeva 12

Obravnavano območje se nahaja v objektu na Aškerčevi 12 v Celju. Objekt leži na parcelni številki 2219/1, k.o. 1077 Celje. Klasifikacija objekta: CC-SI: 12201 Stavbe javne uprave.



Slika 1: Ortofoto pogled obravnavanega objekta na naslovu Aškerčeva 12 (vir: iobčina)

b) Kidričeva 36

Obravnavano območje se nahaja v objektu na Kidričeva 36 v Celju. Objekt leži na parcelni številki 299/9, k.o. 1082 Teharje. Klasifikacija objekta: CC-SI: 12203 - Druge poslovne stavbe.



Slika 2: Ortofoto pogled obravnavanega objekta na naslovu Kidričeva 36 (vir: iobčina)

3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

a) Aškerčeva 12

Namembnost objekta:

V objektu se opravlja upravna dejavnost.

Arhitekturna zasnova:

Obravnavano območje zajema prostore javne uprave znotraj stavbnega kompleksa Celeia Park v Celju, na naslovu Aškerčeva ulica 12, Celje.

Funkcionalna zasnova:

Dostopa do prostorov, ki jih zajema prenova objekta se nahajata na vzhodni in zahodni strani objekta. Dostop za stranke se nahaja na zahodni strani objekta, za zaposlene pa vzhodni.

b) Kidričeva 36

Namembnost objekta:

V objektu se opravlja poslovna dejavnost.

Arhitekturna zasnova:

Obravnavano območje zajema prostore javne uprave znotraj poslovnega kompleksa Intereurope v Celju, na naslovu Kidričeva 36, Celje.

Funkcionalna zasnova:

Dostop do prostorov, ki jih zajema prenova se nahaja na severozahodni strani objekta.

4. PROJEKTNA NALOGA AŠKERČEVE 12

V projektni nalogi je bil predviden ogled obstoječega stanja žaluzij ter zamenjava tistih, ki so okvarjene. Prav tako je bil predviden oglej obstoječega stanja žlebov. Ti bi se naj očistili vse nesnage in na mestih kjer puščajo skozi vidne razpoke tudi zatesnili ali zamenjali (samo določene segmente). V določenem številu pisarn, kjer niso bile izdelane suhomontažne stene, ampak so le-te pregrajene samo z vgradnimi omarami je bila v projektni nalogi predvidena izdelava suhomontažnih sten, s čemer bi se omogočilo normalno delovanje zaposlenih v teh prostorih. Zaradi pomanjkanja arhivskega prostora je bila predvidena zagotovitev dodatnega prostora za arhiviranje na spodnjem hodniku v 4. etaži (nad prostori garažne hiše Celeiapark).

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

a) Aškerčeva 12

OBSTOJEČE STANJE:

- **Zunanja senčila**

Po 18 letih uporabe in izpostavljenosti vremenskim razmerah je veliko število zunanjih senčil (Krpank) iztrošenih, zaradi česar prihaja do okvar, lomljenja vrvic in nemožnosti zagotavljanja senčenja, do prekomernega ogrevanja pisarniških prostorov ter posledično do močnejšega delovanja hladilnega sistema, kar pomeni tudi višje stroške energije (elektrike).

- **Žlebovi**

V vseh letih se je v žlebovih nabralo kar nekaj nesnage. Na določenih mestih, kjer so vidne razpoke žlebovi puščajo meteorno vodo.

- **Pisarne**

Med določenim številom pisarn niso bile izdelane suhomontažne stene, ampak so le-te pregrajene z vgradnimi omarami. Zvočno bariero med pisarnami tako prestavljajo omare in dokumentacija v njih, zaradi česar je prenos zvoka med pisarnami krepko močnejši kot med pisarnami s suhomontažnimi stenami.

- **Arhiv**

Z odpovedjo najetih arhivskih prostorov s strani Intereurope d.d. na Kidričevi 36 in spremembo z dne 1.1.2023 Načrta klasifikacijskih znakov Finančne uprave RS (bistvena novost je podaljšanje rokov hrambe iz 10 na 20 let) ima uporabnik velike težave za hrambo trajnega in ostalega arhivskega gradiva z rokom hrambe 10 ali 20 let, saj trenutno ni na razpolago zadostnega arhivskega prostora.

PREDVIDENI POSEGI

- **Zunanja senčila**

V dogovoru z investitorjem se ogled obstoječih žaluzij in zamenjava okvarjenih izvede v okviru drugega projekta.

- **Žlebovi**

V dogovoru z investitorjem se pregled obstoječih žlebov, čiščenje in zamenjava tistih, ki puščajo ne izvede.

- **Pisarne**

Med določenim številom pisarn, kjer niso bile izdelane suhomontažne stene, ampak so le-te pregrajene z vgradnimi omarami se vgradijo suhomontažne stene, s čemer se omogočilo normalno delovanje zaposlenih v teh prostorih. Vse predelne stene med prostori, ki niso bile izvedene do plošče vendar le do spuščenega stropa se sedaj nadvišajo do plošče.

- **Ureditev arhiva v 4. etaži**

Za dokončno rešitev problema zagotovitve zadostnih arhivskih prostorov za obe lokaciji FU Celje (Aškerčeva 12 in Kidričeva 36) se le-ti zagotovijo na spodnjem hodniku v 4. etaži (nad prostori garažne hiše Celeiapark), v zidove katerih so bili že ob gradnji poslovnega objekta nameščeni primarni t.j. vertikalni nosilci. S tem se bo pridobilo cca 160-180 m ² dodatnih arhivskih prostorov.

- **Preboji sten in medetažnih plošč**

Za izvedbo novih strojnih inštalacij je predvidenih kar nekaj prebojev sten s premerom od 5 do 16 cm, nekaj utorov v stene s premerom 5 cm kot tudi novih prebojev medetažnih plošč s premerom do 16 cm.

Konstrukcija

Stene:

Predvidene so mavčnokartonske predelne stene debelin 12,5 cm in 15 cm.

Notranji zid NZ-1

2x mavčno-kartonska plošča	2 x 1,25 cm
Toplotna izolacija	10,0 cm
2x mavčno-kartonska plošča	2 x 1,25 cm

Notranji zid NZ-2

2x mavčno-kartonska plošča	2 x 1,25 cm
Toplotna izolacija	7,5 cm
2x mavčno-kartonska plošča	2 x 1,25 cm

b) Kidričeva 36

OBSTOJEČE STANJE:

Med prostori niso bile izdelane suhomontažne stene, ampak so le-te pregrajene z vgradnimi omarami. Zvočno bariero med pisarnami tako prestavljajo omare in dokumentacija v njih, zaradi česar je prenos zvoka med pisarnami krepko močnejši kot med pisarnami s suhomontažnimi stenami.

PREDVIDENI POSEGI

Med prostore, ki so sedaj pregrajeni le z vgradnimi omarami se vgradijo suhomontažne stene, s čemer se omogočilo normalno delovanje zaposlenih v teh prostorih.

Konstrukcija

Stene:

Predvidene so mavčnokartonske predelne stene debelin 15 cm, v sestavi;

2x mavčno-kartonska plošča	2 x 1,25 cm
Toplotna izolacija	10,0 cm
2x mavčno-kartonska plošča	2 x 1,25 cm

6. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

a) Aškerčeva 12

VODOVOD: Obstoječa stavba je že priključena na vodovodno omrežje. S predvideno obnovo ne bo prišlo do povečanja porabe vode. Predviden je priključek na obstoječi notranji vodovod.

FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA: Obstoječa stavba je že priključena na meteorno in fekalno kanalizacijsko infrastrukturo.

ELEKTRIKA: Obstoječa stavba je že priključena na električno omrežje. S prenovo ne bo prišlo do povečanja porabe električne energije.

TELEKOMUNIKACIJE: Obstoječa stavba je že priključena na telekomunikacijsko omrežje, glede omrežja ni predvidenih sprememb.

PLIN: Obstoječa stavba je že priključena na plinovodno omrežje. Ogrevalna moč celotnega objekta se s prenovo ne bo povečala. Plinska omarica se nahaja na vzhodnem delu objekta.

b) Kidričeva 36

VODOVOD: Obstoječa stavba je že priključena na vodovodno omrežje. S predvideno obnovo ne bo prišlo do povečanja porabe vode.

FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA: Obstoječa stavba je že priključena na meteorno in fekalno kanalizacijsko infrastrukturo.

ELEKTRIKA: Obstoječa stavba je že priključena na električno omrežje. S prenovo ne bo prišlo do povečanja porabe električne energije.

TELEKOMUNIKACIJE: Obstoječa stavba je že priključena na telekomunikacijsko omrežje, glede omrežja ni predvidenih sprememb.

PLIN: Obstoječa stavba je že priključena na plinovodno omrežje. Ogrevalna moč celotnega objekta se s prenovo ne bo povečala. Plinska omarica se nahaja na severovzhodnem delu objekta.

7. ODPADKI

Oba objekta že imata urejeno zbirno mesto za odpadke. Na odjemnem mestu se že izvaja odvoz odpadkov.

8. ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH ZAHTEV

Izpolnjevanje bistvenih zahtev izpolnjuje z naslednjimi načrti in strokovnimi podlagami. Vodilni načrt – načrt arhitekture, Načrt odstranjevalnih del, Načrti s področja gradbenih konstrukcij, Načrti s področja električnih inštalacij in električne opreme, Načrti s področja strojnih inštalacij in strojne opreme, Načrt s področja požarne varnosti, Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, Elaborat zaščite pred hrupom, Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe, Izkaz energijskih lastnosti stavbe, Izkaz požarne varnosti, Izkaz zaščite pred hrupom.

Mehanska odpornost in stabilnost:

Predvidena novogradnja - prizidava je zasnovana tako, da vplivi, ki bi jim lahko bili sosednji objekti izpostavljeni, ne bodo povzročili porušitve obstoječega objekt. Ne bodo povzročili deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja:

Prenova je zasnovana tako, da ne bo ogrožala zdravja ljudi in ne bo povzročala čezmerne obremenitve okolja. Odvajanje meteornih voda bo ustrezno urejeno preko vertikalnih odtočnih cevi, ki bodo speljane v obstoječo meteorno kanalizacijo. Fekalne vode se bodo navezovale na obstoječe vertikale. Osvetljenost bo ustrezna, zagotovljena z zadostno količino naravne svetlobe in umetne razsvetljave. Stavba se bo prezračevala naravno in umetno v prostorih, kjer naravno prezračevanje ni mogoče. Stavba bo ustrezno zaščitena pred posledicami talnih vod, atmosferskih padavin ter vlago, preprečeno bo škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih in na njihovih površinah.

Varnost pred požarom:

Prenova bo izpolnjevala bistvene zahteve varnosti pred požarom.

Varnost pri uporabi:

Prenova objekta in zunanje površine so projektirane in bodo grajene tako, da ne bo obstajala možnost zdrsa ali padca. Stavba prav tako ne bo predstavljala nesprejemljivega tveganja za nastanek trčenja, opeklin, udara električnega toka ali poškodbe zaradi eksplozije. Streha bo krita z ustrezno kritino za poševne strehe, s čimer bo preprečena nevarnost pred zdrsom snega in ledu. Stavba je že opremljena s sistemom zaščite pred strelo.

Univerzalna graditev in raba objektov:

Prenova in dostop v sejno sobo sta projektirana tako, da bodo omogočala neoviran dostopnost in evakuacijo tudi gibalno omejenim osebam. Utrjene in tlakovane površine zunaj in znotraj stavbe bodo brez ovir in iz materialov, ki bodo preprečevali nevarnost pred zdrsi, padci, spotikanjem in podobnim. Steklene površine z nizkimi parapeti bodo izdelane iz varnostnega stekla, da se ob morebitnih poškodbah ne bodo razbile na manjše delce.

Zaščita pred hrupom:

Zvočna zaščita objekta ter delovnih prostorov, določena na podlagi Pravilnika o zvočni zaščiti stavb (Ur.l.RS 14-687/99), zagotavlja varstvo pred naslednjimi viri hrupa:

- Pred hrupom, ki prihaja iz drugih prostorov v isti stavbi
- Pred hrupom hišnih napeljav in instalacij
- Pred zunanjim hrupom prometa

S prenovo se obstoječe ravni hrupa ne bodo bistveno povečevale. Prenova bo projektirana in grajena z ustreznimi materiali tako, da se bo hrup, zmanjšal na raven, ki ne bo ogrožala zdravja ljudi in jim bo omogočala ustrezne razmere za življenje.

Trajnostna raba naravnih virov:

Prenova je projektirana iz okoljsko sprejemljivih materialov, s katerimi je omogočena dolga življenjska doba objekta in ponovna uporaba oz. recikliranje.

9. ODSTRANJEVALNA IN OBNOVITVENA DELA

Na objektu se izvedejo naslednja odstranjevalna dela :

- Preboji konstrukcij za izvedbo strojnih inštalacij
- Odstranitev omar, ki ločujejo dve sosednji pisarni za vgradnjo predelnih sten
- Odstranitev sekundarnega stropa na določenih mestih

Pred pričetkom odstranjevalnih del je potrebno pridobiti vsa potrebna soglasja oz. dovoljenja. Odklopiti je potrebno vse inštalacije na mestih posegov. Odklope inštalacij je potrebno evidentirati pismeno, zapisnik je potrebno predati investitorju. Pred pričetkom odstranjevalnih del je potrebno zaščititi gradbišče, kot je določeno z ureditvijo gradbišča. Delovišče je potrebno označiti z opozorilnimi napisi in opozorilnimi tablami.

Odpadni material, ki ga bo potrebno odstraniti oz. oddati pooblaščenim odjemalcem in predelovalcem, bo odpeljan s kamionom. Odpadni material, ki ne gre v predelavo, se bo odlagal na lokalno odlagališče odpadkov, s plačilom komunalne takse. Ob koncu del mora izvajalec predati končno poročilo o ravnanju z odpadki.

10. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: ni negativnega vpliva

Pričakovani vplivi objekta/posega na okolico v času gradnje oziroma izvajanj del ter ko bo objekt v rabi oz. obratovanju so določeni glede na lastnosti nameravane gradnje ob upoštevanju gradbenih in drugih predpisov ter pogojev za gradnjo, predvideno dopustno emisijo snovi ali energije iz objekta v okolico in druge vplive objekta na sosednje nepremičnine ter na zdravje ljudi, ki se v njih nahajajo. Poleg opisa in ocene pričakovanih vplivov nameravane gradnje na okolico je opis, kako so bili ukrepi za preprečitev oziroma zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico upoštevani v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Med pričakovanimi vplivi na okolico so posebej prikazani zlasti pričakovani vplivi na izpolnjevanje bistvenih zahtev nepremičnin v okolici nameravane gradnje.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **mehansko odpornostjo in stabilnostjo** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zagotovljeno je, da vplivi, ki jim bo objekt verjetno izpostavljen, ne bodo povzročili:	
porušitev objekta Nameravana gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje.	Objekti v bližini gradbišča ne bodo ogroženi.
deformacije objekta Nameravana gradnja na objektih v okolici ne bo povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni.	Objekti v bližini gradbišča ne bodo ogroženi.
deformacije okolice in napeljav Nameravana gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije.	Objekt ne bo negativno vplival na deformacije okolice in napeljav.
deformacije zaradi dogodka Nameravana gradnja na objektih v okolici ne bo povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.	Možnost za nastanek takšnega izrednega dogodka je ob upoštevanju projektne dokumentacije minimalna.

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: ni negativnega vpliva

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: ni negativnega vpliva

Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: ni negativnega vpliva

Vpliv na varnost reševalnih ekip: ni negativnega vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **varnostjo pred požarom** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zagotavlja se čim manjše ogrožanje ljudi v objektih in okolici, pri čemer je zagotovljeno:	
Omejeno širjenje požara v okolico Upoštevani so ukrepi, s katerimi se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.	Odmiki med predvidenim objektom in okoliškimi objekti otežujejo oz. onemogočajo prenos požara.
Nosilna sposobnost konstrukcije Upoštevano je, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila potrebno nosilno sposobnost.	Gradnja objekta bo iz požarno odpornih materialov. Objekt ne bo poslabšal nosilne sposobnosti okoliških objektov v primeru požara.
Omejeno širjenje požara po objektu Upoštevani so ukrepi, s katerimi se v največji meri omeji hitro širjenje požara v stavbi.	Obravnavani objekt bo v skladu s požarno zasnovo razdeljen na posamezne požarne sektorje.
Evakuacija Na voljo je zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabniku omogočajo hitro in varno zapustitev stavbe.	Omogočena bo neovirana evakuacija iz objekta.
Naprave in oprema za gašenje Zagotovljene so naprave in oprema za gašenje.	Naprave in oprema za gašenje bodo skladne z požarnih redom.
Gašenje in reševanje V objektu je možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.	Dostop do objekta bo omogočen iz severo zahodne strani.

V času gradnje je zaradi količine in lastnosti materialov ter zaradi prisotnosti človeškega faktorja možen minimalni porast požarne ogroženosti, vendar bo kontrolirana z uporabo primernih delovnih metod in sredstev in ustrezno strokovno usposobljenostjo izvajalcev. Ni negativnih vplivov. S konstrukcijo objekta je zagotovljena ustrezna nosilna sposobnost stavbne konstrukcije tudi v požaru. V tem času je možna evakuacija oseb iz prostora direktno na prosto. Objekt je lahko dostopen, kar omogoča dostop gasilcem. Z zadostnimi odmiki med bližnjimi stavbami je omejeno eventualno širjenje požara. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

Uhajanje strupenih plinov: ni negativnega vpliva

Emisija nevarnega sevanja: ni negativnega vpliva

Onesnaženje ali zastrupitev vode: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje odpadnih voda: ni negativnega vpliva

Onesnaženje tal: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje dima: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje odpadkov: ni negativnega vpliva

Prisotnost vlage v objektih v okolici: ni negativnega vpliva

Osenčenje sosednjih nepremičnin: ni negativnega vpliva

Pričakovani vplivi stavbe na okolico v zvezi s **higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolja** in nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Za zagotavljanje primernega notranjega in zunanjega bivalnega okolja v obravnavanem objektu in objektih v okolici (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanje odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta je zagotovljeno, da se omejijo na najmanjšo možno mero.

Zmanjšanje oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta.	Ni izvora.
Zmanjšanje prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku.	Ni izvora.
Zmanjšanje emisije nevarnega sevanja.	Ni izvora nevarnih sevanj.
Zmanjšanje onesnaženja ali zastrupljanja vode ali zemlje.	Ni izvora. Predvidena izvedba kanalizacije onemogoča onesnaženje tal in vode.
Preprečevanje napačnega odvajanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov.	Ni izvora. Odstranjevanje vseh odpadkov, ki bodo nastajali v stavbi (odpadna voda, dim, trdni in tekoči odpadki), bo skladno s predpisi.
Preprečevanja prisotnosti vlage v delih stavbe ali na površinah znotraj stavbe.	Ni izvora. Ob korektni gradnji stavbe ne bo izvora povečane stopnje vlage v okolici.

Ni negativnih vplivov.

Nevarnost zdrsa, padca: ni vpliva

Nevarnost trčenja: ni vpliva

Nevarnost opeklin: ni vpliva

Nevarnost udara električnega toka: ni vpliva

Nevarnost eksplozije: ni vpliva

Pričakovani vplivi stavbe na okolico v zvezi z **varnostjo pri uporabi** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Da se omeji ogrožanje ljudi (zlasti starejših in invalidnih oseb ter otrok) v objektu in okolici, je zagotovljeno, da pri normalni rabi objekta ne more priti do:	
Zdrsa, padca, udarca.	Ni negativnih vplivov.
Opeklin, električnega udara, eksplozije.	
Nezgode zaradi gibanja vozil.	

Pričakovani vplivi stavbe na okolico v zvezi z **zaščito pred hrupom** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov stavbe ter ljudi v okolici stavbe, je zagotovljeno varstvo pred:	
Hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov.	S predvideno novogradnjo se ravni hrupa ne bodo bistveno povečevale. Ni negativnih vplivov.
Udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije.	
Hrupom naprav in instalacij v stavbi.	
Pred odmevnim hrupom.	
Pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov).	

Povečana raba energije v sosednjih objektih: ni vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektu, je treba zagotoviti tudi učinkovito rabo energije.	
Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v stavbah je treba zagotoviti, da stavba ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.	Z ustreznimi odmiki predvidene gradnje od obstoječih objektov je zagotovljeno, da se ne bodo bistveno spreminjale mikroklimatske razmere objektov v okolici, kar bi lahko vodilo v spremembo količine energije, potrebne za uporabo sosednjih objektov.
Stavba med gradnjo ne bo vplivala na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v nepremičninah v okolici.	

Pri izvajanju je potrebno upoštevati pravila dobre delovne prakse, s čimer se ne bo bistveno poslabšalo bivalnih razmer v širši okolici.

GRAFIČNI PRIKAZI

TEHNIČNI PRIKAZI - RUŠITVE

1.0	Tloris pritličja	1:100
1.1	Tloris 1. nadstropja	1:100
1.2	Tloris 2. nadstropja	1:100
1.3	Tloris 3. nadstropja	1:100
1.4	Tloris mansarde	1:100
1.5	Tloris strehe	1:200
1.6	Prerez A	1:50

TEHNIČNI PRIKAZI – PREDVIDENO STANJE

2.0	Tloris pritličja	1:100
2.1	Tloris 1. nadstropja	1:100
2.2	Tloris 2. nadstropja	1:100
2.3	Tloris 3. nadstropja	1:100
2.4	Tloris mansarde	1:100
2.5	Tloris strehe	1:200
2.6	Prerez A	1:50
3.0	Shema vrat	/